

Quartier d'avenir

Le journal des partenaires de la rénovation urbaine

N° 5
AVRIL
2010

La Courneuve

→ QUARTIERS OUEST



► Le 1^{er} février 2010, la Foncière Logement inaugure, en présence des élus et du sous-préfet Olivier Dubaut, « Les jardins de Presov ». De gauche à droite : Bruno Lucas, président de Foncière Logement ; Patrick Braouezec président de Plaine Commune ; Gilles Poux, maire de La Courneuve et vice-président de Plaine Commune.

* INAUGURATION FONCIÈRE LOGEMENT

L'inauguration des Jardins de Presov, programme locatif libre de la Foncière Logement, a eu lieu lundi 1^{er} février en présence d'habitants et de représentants des différentes instances partenaires. Construit sur une partie du site des 4 000 Sud à l'emplacement de l'ancienne barre Presov, ce programme de 47 appartements s'inscrit dans le projet de rénovation du quartier des Clos. Ayant pour objectif de favoriser la mixité sociale dans les quartiers, soucieuse de la qualité de l'architecture et des aménagements, la Foncière Logement a livré des appartements aux belles surfaces, de 61 à 118 m², du T2 au T5, répartis sur trois niveaux, rez-de-chaussée +2. Ces logements, tous loués et occupés, sont destinés à des salariés d'entreprises dont près de la moitié sont de La Courneuve.

* LE CHANTIER DES JARDINS DE PRESOV (OPH93)

Les Jardins de Presov, c'est également le nom du programme de 134 logements que l'OPH93 construit actuellement sur le site de l'ancienne barre Presov. Une partie des habitants de Balzac déjà relogés dans du patrimoine ancien de l'OPH93 pourra être relogée dans ces deux îlots de 57 et 77 appartements, répartis dans des immeubles de 4 à 5 étages aux façades variées, conçues pour favoriser un ensoleillement maximum des logements. Au cœur des bâtiments, un jardin convivial complétera cet ensemble à l'architecture moderne, qui rompt avec l'aspect monotone des anciennes barres en jouant avec les volumes et les couleurs. Commencés fin 2009, les travaux devraient s'achever mi 2011.

PARLONS-EN

♦ Gilles Poux, maire de La Courneuve, vice-président de Plaine Commune délégué à la rénovation urbaine

Agir ensemble



Vous le savez, voilà plusieurs années maintenant que la municipalité s'est fortement engagée pour une transformation profonde de ce qui est encore appelé « les 4 000 sud ». Les secteurs de la Tour ou des Clos en témoignent désormais. Bientôt,

ce sera au secteur Braque - Balzac de connaître cette transformation, avec notamment la démolition de la barre Balzac et la construction de nouveaux logements. Et c'est précisément parce que le quartier avance qu'il nous faut savoir mettre en lumière les questions auxquelles nous sommes confrontés.

Je pense tout d'abord à la confirmation que la « rénovation urbaine » ne règle pas toutes les difficultés de vie, et je sais bien qu'il nous faut encore gagner et développer nos droits à l'emploi, à la formation, au logement, à vivre en sécurité.

Mais comme ce n'est pas rien de vivre dans un quartier rénové, ouvert et mieux structuré, certains d'entre vous — qui ne voient pas encore de changements dans leur environnement immédiat — expriment doutes et impatience. Je pense particulièrement aux habitants de Braque qui attendent que démarrent les travaux de réhabilitations prévus par l'OPH93, ou aux familles du mail de Fontenay qui mesurent de plus en plus qu'une rénovation profonde de leur lieu de vie demandera persévérance et actions, pour obtenir le financement nécessaire auprès de l'Etat.

Je crois que c'est le moment de réaffirmer que rien ne se fera sans vous, sans votre intervention citoyenne, sans que vous investissiez des espaces de dialogue et d'action. Et nous avons en effet plus que jamais besoin d'agir tous ensemble pour faire vivre notre joli mot d'ordre « La Courneuve s'invente un autre avenir ». Vous pouvez compter sur moi.



→ Aménagement de la 1^{ère} tranche du secteur Braque / Balzac

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

● Îlot Joliot-Curie



Programme : OPH93. 47 logements : 2 bâtiments de 20 et 27 appartements
Situation : carrefour rues Balzac / Joliot-Curie
Façade : 52 m de long, brique et enduit blanc et coloré
Début des travaux : 1^{er} trimestre 2010
Livraison : mi-2011

● Îlot Genève Leclerc



Programme : OPH93. 77 logements : 4 immeubles plots (à plusieurs façades par opposition aux deux principales façades des barres tout en longueur) du R+4 au R+9
Création : ouverture sur le quartier par une sente (petite rue piétonne)



AMÉNAGEMENT DE LOCAUX EXISTANTS EN LOGEMENTS

● Place Braque

Programme : OPH 93. Transformation de locaux anciennement occupés par des associations en 4 appartements neufs, F2, F3, F4, F6, destinés à des occupants de Balzac actuellement relogés mais qui souhaiteraient revenir sur le site dans le cadre du « droit au retour » dans leur ancien quartier
Situation : place Braque, en rez-de-chaussée, de part et d'autre de la pharmacie
Début des travaux : 2^e trimestre 2010
Livraison : fin 2010

AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

● Place Braque

Démolition de bureaux vides du pôle de services publics pour agrandir et sécuriser le passage reliant la place Braque à la Tour.

- Création d'un grand mail de 120 m de long reliant la place de la Fraternité à la rue Balzac
- Réaménagement des abords de l'entrée de la crèche et de la PMI sur le mail piéton pour un plus grand confort des usagers
- Réorganisation de la place Braque : un côté stationnement, avec les 50 places de parking existantes, maintenues mais regroupées, et un côté jardin, planté d'îlots végétaux : arbres et plantes décoratives, graminées et vivaces
- Planning des travaux Place Braque : démarrage fin 2010-début 2011 / livraison fin 1^{er} semestre 2011

● Rue Joliot-Curie

Après la démolition de la barre Balzac, la rue sera aménagée et prolongée en plusieurs temps

- **Mi 2011 :** Requalification de l'espace public pour accompagner la livraison des logements de l'OPH93 : îlots de plantes décoratives et réparation des trottoirs
- **2012 / 2013 :** Prolongement de la rue et création d'un parvis devant le groupe scolaire réhabilité par la ville et raccordement à la nouvelle voie créée

● Rue de Genève

Élargissement des trottoirs

- Réfection des portions de trottoirs abîmées
- Plantation d'arbres
- Séparation du trottoir et de la chaussée par des noues
- Places de stationnements

EN CHIFFRES

- **Mesures et dimensions**
- Place Braque : total 7 767 m² dont 1 513 m² d'espaces verts. 120 m = longueur du nouveau mail. De 6 à 15 m = agrandissement du passage menant de la place Braque à la place de la Fraternité. 150 m = prolongement de la rue Joliot-Curie (75 m en phase 1 et 75 m en phase 2)
- Trottoirs, parvis et voiries : total 14 927 m² dont 1 451 m² d'espaces verts. 3 à 4 m = largeur des trottoirs rue de Genève. 4 m = largeur des trottoirs rue Joliot-Curie. 50 = places de stationnement place Braque. Places de stationnement de part et d'autre de la rue Balzac.

● Durée des travaux

42 mois, du 1^{er} semestre 2011 à la fin du 1^{er} semestre 2014.

● Plantations

- Arbres de 8 à 15 m de haut (Zelkova, Davidias, Frêne à feuille fougère).
- Plantes décoratives, vivaces et graminées, de 50 à 60 cm de haut.

● Mobilier urbain

Mâts pour l'éclairage public, bancs, poubelles conformes au catalogue de la ville et de l'agglomération.

● Coût

5,4 millions d'euros, y compris requalification des réseaux
 Financement : 40% ANRU + 30% Plaine Commune + 30% Région Île-de-France

EN BREF

- **Démolition de la barre Balzac**
 La décision a été prise en 2005 : la barre Balzac sera démolie avant la fin de l'année 2010. Le relogement de la quasi-totalité des habitants en possession d'un bail est déjà fait ou en cours de finalisation.



POINT DE VUE

◆ Amel, Jean-Yves et Chrisna

3 habitants, 4 immeubles et 1 anniversaire

Les immeubles de l'OPH93, situés sur l'emplacement de la barre Renoir, bordent le côté impair de la rue du même nom aux numéros 1-3-5-7 et comprennent 97 appartements, logis de Jean-Yves, le gardien, inclus. Cela va du F2 au F5, deux à trois appartements par étage sur six étages. Les logements sont occupés depuis un an, en partie par des Courneuvien qui, comme Chrisna, son mari et leurs quatre enfants, viennent de Balzac, et en partie par de nouveaux arrivants comme Amel qui élève seule ses deux fils. Les surfaces sont belles, on est à l'aise. Après des journées de travail bien remplies, Jean-Yves goûte un repos mérité dans son logement de fonction de 60 m². 6h du matin trois fois par semaine, des week-ends d'astreinte où il doit être disponible 24h/24 et — heureusement, cela ne s'est pas reproduit ! — une grosse frayeur : en 2009, peu de temps après l'arrivée des premiers locataires, l'incendie de deux ascenseurs. Résultat, deux nuits blanches et une ambiance plombée pour tout le monde. Depuis « *ça s'est calmé* », l'atmosphère est tranquille et les habitants entretiennent des relations de bon voisinage. Ils se connaissent entre eux, c'est familial : « *Il n'y a qu'une personne âgée* », précise Amel qui sait même où habite la vieille dame en question. « *J'ai des locataires qui sont gentils avec moi, je suis content* » déclare Jean-Yves en souriant. Son relevé d'observations du gardien, regis-

tre sur lequel il note ses interventions, ne mentionne plus que les problèmes habituels auxquels on est confronté quand on est responsable de la bonne marche de quatre immeubles et que l'on doit être touche-à-tout, du nettoyage aux réparations en tout genre. « *Tout le monde t'aime, ici !* », lui a dit sa fille. « *C'est tout beau tout neuf* » : Chrisna est ravie de son nouveau logement et des ascenseurs qui fonctionnent, pas comme à Balzac, où ils étaient tout le temps en panne alors qu'elle habitait au... 11^e étage. Tant pis pour la baguette de pain oubliée ! Amel et Chrisna, en congé parental, apprécient de pouponner avant de recommencer à travailler. Les enfants peuvent jouer tranquillement et en sécurité dans les cours intérieures. Un bémol, mais les travaux pour arranger la situation sont prévus : malgré le digicode à l'entrée, l'accès est facile, les quatre immeubles ayant le même code et la poignée de l'entrée pouvant être actionnée de l'extérieur.

Néanmoins, les trois résidents sont satisfaits de vivre ici. « *J'aime mon appartement !* » dit Amel. « *Je suis très contente, j'ai plus d'espace qu'à Balzac* » ajoute Chrisna. « *C'est bien isolé, spacieux, confortable, les serrures sont solides* ». Quand on leur demande de noter Renoir, elles tombent pratiquement d'accord : 15 et 16 sur 20. Une bougie pour quatre immeubles et trois sourires pour une photo souvenir !

* ÎLOT RAVEL

Plaine Commune Habitat construit 55 logements, notamment pour des familles venant des 4000 Sud (un deuxième programme prévoit 50 logements supplémentaires). Les travaux ont commencé en octobre 2009 pour une livraison en juin 2011. Répartis entre des rues existantes, Parvis, Ravel, Renoir et une nouvelle rue, les 55 logements – 1 studio, 12 deux pièces, 20 trois pièces, 9 quatre pièces et 12 cinq pièces – seront répartis sur 4 immeubles et 2 bandes de maisons doubles. L'ensemble comprendra aussi 55 places de stationnement en sous-sol, une loge de gardien et, au rez-de-chaussée, un local commun résidentiel de 50 m² à l'usage des locataires. D'un coût total de 9,06 M€, l'opération est financée par l'ANRU, la Région Île-de-France, Plaine Commune, la ville de La Courneuve, la SEM (Société d'Économie Mixte de Plaine Commune) et un prêt de la Caisse des Dépôts.

* GROUPE SCOLAIRE JOSÉPHINE BAKER

Les deux sculptures de l'artiste Marylène Negro décoreront l'école primaire Joséphine Baker dans le cadre du « 1% artistique » (1% du coût de la construction d'un édifice public est réservé pour commander une œuvre à un artiste). Inspirée du personnage de Joséphine Baker dans le dessin animé Les Triplettes de Belleville, chaque sculpture, haute de 2 m, est perchée sur un mât de 3 m. Ces deux « sucettes » géantes sont composées de quatre silhouettes de couleurs différentes, bleue, jaune, rouge et verte, placées l'une derrière l'autre et décalées puisque chaque silhouette exécute un mouvement de danse différent. Ces figurines joyeuses et colorées souhaiteront la bienvenue aux enfants et salueront les passants tout en rendant hommage aux convictions de celle qui fut la maman d'une tribu arc-en-ciel – la chanteuse adopta douze enfants de nationalités et religions différentes – et qui proclamait que « la seule race était la race humaine ».

CONTACTS

► **Plaine Commune**
Unité territoriale
01 49 92 62 71
<http://www.plainecommune.fr/>

► **Ville de La Courneuve**
Unité Démocratie participative
01 49 92 60 00
<http://www.ville-la-courneuve.fr>

Quartier d'avenir Quartiers Ouest
Journal édité par Plaine Commune et la ville de La Courneuve.
● Directeur de la publication : Gilles Poux ● Conception et réalisation : Acte-Là ! ● Rédaction : Aude Tournoux ● Photographes : Julien Jaulin, ville de La Courneuve.

Avec le soutien de :



Projet soutenu par le plan de relance

